

Stadsraad

Medemblik

Verslag van de vergadering Stadsraad op 5 november 2019 in verenigingsgebouw Sint Pieter.

Besloten deel

Opening : 19.30 uur
Aanwezig : Jan, Simon, Rika, John, Robert, Jacco, Hans
Afwezig : niemand

Besproken : onderwerpen

- bestuursaangelegenheden – vacatures, twee namen zijn genoemd en zullen worden benaderd
- actualiteiten website www.stadsraadkernmedemblik.nl (in aanbouw), nuttige links doorgeven aan Robert
- beamer gaat van Hans naar Robert
- avond van 11.11.2019 een gezamenlijk bijeenkomst van raads- en kernraadsleden over de voortgang van het collegeprogramma, wordt bijgewoond door Jan en Hans.
- vergadering van **dinsdag 3 december wordt verplaatst naar maandag, 2 december**

Openbare deel

Opening : 20.00 uur
Aanwezig : Jan, Simon, Rika, John, Robert, Jacco, Hans
Afwezig best. : niemand
Gasten : George van Keulen, Geert Mos, Mark Raat
m.k.a. Claudia Selders, Roel Braaksma

1. Opening
Aanwezigen werden door voorzitter Jan welkom geheten.
2. notulen vergadering 1 oktober
Punt 3 onder c): Andijk ontbreekt, verder geen vragen/opmerkingen.
3. Ingekomen stukken en mededelingen
Geen relevante stukken ontvangen.
 - a) Weeshuisgronden
verwachte oplevering eerste woningen in 2025
 - gaat om 200 woningen verdeeld in sociale huur, sociale koop en vrij kavels
 - aandacht wordt gevraagd voor de ontsluiting van de nieuwe wijk, dit zou via de parallelweg (Bolzijl) moeten en eventueel via de Brakeweg. Opgemerkt wordt dat beide wegen smal zijn en dat er sprake is van landbouwverkeer, wel komt er een noodontsluiting over een fietsbrug dat met een paaltje is afgesloten, hulpdiensten kunnen het paaltje in geval van calamiteit verwijderen. Ontwikkelingen met betrekking tot de ontsluiting van de wijk zullen door de Stadsraad worden gevolgd.

- b) DEK terrein
 - kap van bomen ten behoeve van bouwweg en bomen achter de woningen oostelijk deel vindt plaats in november / december
 - (nul)metingen aan de dijk door HHNK om eventuele schade in de toekomst te kunnen vaststellen
 - aanleg bouwweg in december, ontsluiting Parkwijk via fietspad langs de dijk dan niet meer mogelijk
 - c) leefbaarheid
kernvisies heten nu kennelijk leefbaarheidsplannen
presentatie kernvisies Andijk, Wognum en Wervershoof op 16 december in de Schoof te Wervershoof, Hans gaat hier naartoe
 - d) ontwikkeling Nieuwstraat 2 (locatie voorm. Chinees restaurant)
Plan wordt positief door leden van de Stadsraad, en betrokkenen waaronder omwonenden ontvangen. Er zijn in totaal zes parkeerplaatsen op eigen terrein gepland.
 - e) verslag buitenlandse medewerkers in Medemblik
Stadsraad heeft kennisgenomen van de bevindingen in het rapport van RIGO over de huisvesting van buitenlandse werknemers. Zeer herkenbaar is een laatste opmerking in het rapport over het opkopen van woningen voor de huisvesting van buitenlandse werknemers. Hier wordt veel geld aan verdiend. Effect hiervan is wel dat eigen inwoners en met name starters niet of nauwelijks een woning kunnen bemachtigen. Dit is zorgelijk.
4. a) centrumvisie Medemblik
- op de Nieuwestraat zijn slimme prullenbakken geplaatst, slimme afvalbakken zijn bakken die zelf (digitaal) aangeven dat ze bijna vol zijn. Deze afvalbakken zijn groter en persen het afval samen.
 - toiletten, er zijn enkele mails met beleidsambtenaren van de gemeente gewisseld, nadrukkelijk wordt daarin geadviseerd naar andere oplossingen in de binnenstad te kijken dan naar de drijvende toiletaccommodatie in de Oosterhaven, met name de inzet van horecagelegenheden wordt genoemd. Opgemerkt wordt dat Nederlanders in het algemeen een toilet zullen opzoeken in een horecagelegenheid maar zich dan toch verplicht voelen een consumptie te kopen, buitenlanders (zeker Noord-Amerikanen maar ook Aziaten) kennen dat niet, in die landen is een openbare toiletvoorziening vaak binnen bereik. In principe wordt toch eerst ingezet op de drijvende toiletaccommodatie. Vraag is hoe de bestemming was bij de realisatie. Was er toen sprake van een openbare toiletaccommodatie. Informatie wordt opgevraagd bij de gemeente middels een WOB verzoek.
- b) parkeren centrum
actueel is op dit moment de realisatie van een uitbreiding van het buitendijks parkeren. Er zijn ook ideeën om het voetpad langs de dijk aan de kant van de Overtoom appartementen hiervoor als toegangsweg te gebruiken. Door de stadsraad wordt opgemerkt dat dit ten koste zal gaan van het wandelpromenade en dat middels goede bewegwijzering, inrichting van de weg waaronder verlichting het mogelijk moet zijn bezoekers door de coupure naar de parkeerplaats te leiden.
- c) project kop Nieuwstraat
College moet nu reactie geven op de ruim 30 ingeleverde zienswijzen
5. vergaderdate in 2020
vergaderdata 2020: 7 januari, 4 februari, 3 maart, 7 april, 12 mei, 9 juni

6. Rondvraag

Hans kapel achter Martinus is beschikbaar, belangstellenden kunnen contact opnemen met De Woonschakel, PG plaatsen in Valbrug zijn opgeheven, worden nu omgebouwd tot 4 appartementen

7. Sluiting

Vergadering werd te 21.05 uur gesloten.

Volgende vergadering maandag 2 december 19.30 – 20.00 uur
20.00

besloten deel
aanvang
openbare
deel

notulist,
John Leystra

